УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
Филиала ПАО "МРСК Центра"-"Липецкэнерго"
_____ В.В. Шипулина

подпись
«19» января 2018 г.

Техническое задание
на оказание услуг по описанию местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости

1. Объект услуг: Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4-6/10-35/110 кВ, общей протяженностью 745,99 км, в том числе ТП в количестве 163 шт., КЛ 0,4/6/10 кВ общей протяженностью 187,29 км, расположенных на территории Липецкой области.

2. Сведения об объектах: Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету, протяженность, количество, место нахождения), границы охранных зон которых необходимо установить, указана в приложении № 1 к техническому заданию. Мероприятия по государственному кадастровому учету земельных участков под объектами электросетевого хозяйства не проводились.

3. Предельная стоимость услуг – 7 000 000,00 рублей (без НДС).

4. Срок оказания услуг: не более, чем 9 месяцев с момента заключения договора.

5. Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к объекту услуг):

- оплата подготовительного этапа (получение исходных документов, по-опорных схем, рекогносцировка объектов) в размере не более 20 %, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта по данному этапу договора;
- оплата этапа подготовки геодезических и картографических данных в размере не более 20 %, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об исполнении мероприятий данного этапа;
- оплата этапа полевых исследований и межевания земельных участков (определения границ территориальных зон) в размере не более 20 %, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об исполнении мероприятий данного этапа;
- оплата этапа изготовления документов для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и/или внесения сведений о границах охранных зон в размере не более 25 %, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об оказании услуг по этапу;

- оплата этапа проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости и/или внесения сведений о границах охранных зон в размере не более 15%, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта об оказании услуг по данному этапу.

6. Цель оказания услуг: Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08 июня 2015 № 163 «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территорий, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территорий».
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»
- Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Требования к оказанию услуг:

8.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии действующим нормативным регулированием.

8.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

8.3. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Постановления Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

8.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию).

Заказчик представляет Исполнителю:

- реквизиты документов, подтверждающих регистрацию права собственности в ЕГРП, при их отсутствии – копии документов подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- сведения о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона.

8.5. В дальнейшем территориальное управление Ростехнадзора направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в

решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны.

9. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

9.1.Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, по-опорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.).

9.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

9.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат ее характерных точек с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат.

9.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости, в соответствии с п.8.3.- 8.4.).

9.5. Передача через управление Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

10. Предоставляемые Исполнителем документы:
на бумажных носителях - уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН (выписку о зоне с особыми условиями использования территории), документы о границах охранных зон в отношении каждого объекта (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.
на электронном носителе - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН о границах охранных зон в электронном виде, соответствующего установленным требованиям (кроме того, в формате .PDF с текстовым описанием и графическими схемами, а также в формате DWG).
11.Результаты оказания услуг: Представление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, установленном действующим законодательством, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также документов, подтверждающих такое внесение (выписок о зоне с особыми условиями использования территории).
12. Контактное лицо: Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» Ермолина Валентина Викторовна.
Тел (4742) 42-86-07. E-mail: Ermolina.vv@mrsk-1.ru

Исполнитель:
Ведущий специалист УС
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»  В.В. Ермолина